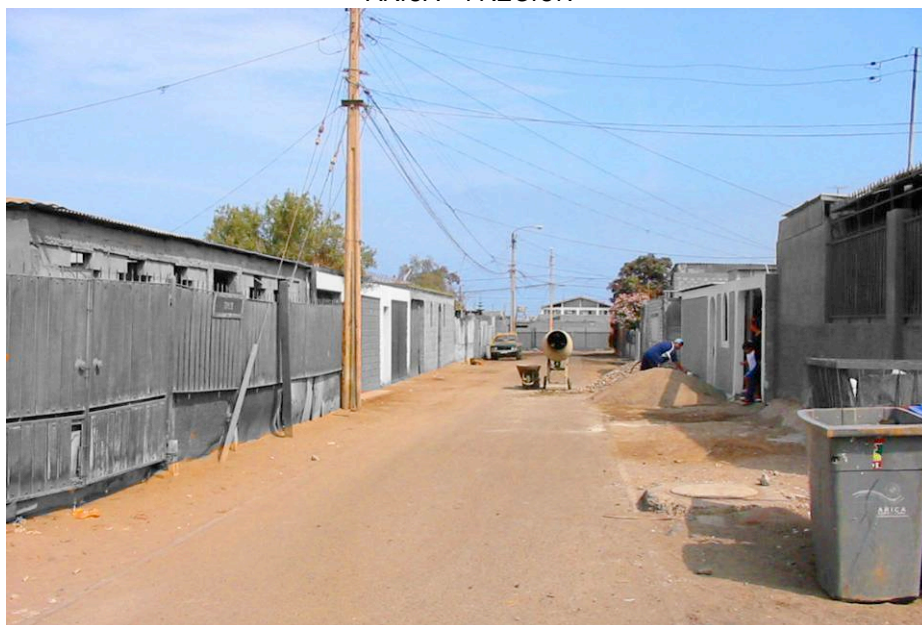




INFORME PRELIMINAR
PLAN DE GESTION DE OBRAS
BARRIO TARAPACÁ ORIENTE
ARICA – I REGION



1 ANTECEDENTES GENERALES

El barrio Tarapacá Oriente se localiza en el borde Oriente de la ciudad muy cerca del límite urbano flanqueado por el C° Chuño al norte del río San José, cercano al inicio del valle de Azapa. La localización respecto al sentido transversal del área urbana es ligeramente excéntrica más cerca del centro fundacional y de servicios. Respecto a la estructura vial, Tarapacá Oriente se encuentra bien conectada al resto de la ciudad por medio de la circunvalación Capitán Avalos la que conecta con los accesos norte y sur y con vías estructurantes transversales oriente-poniente. En los alrededores del barrio el uso predominante es residencial a excepción de los bordes de la Avenida Capitán Avalos donde se localiza comercio de tipo automotriz.

El barrio está inserto en medio de un sector residencial mixto periférico bien cubierto con servicios básicos y dotado de equipamiento mayoritariamente del tipo educativo. Lo circundan poblaciones de similares características en cuanto a su tipología de edificación la cual es de nivel de calidad intermedio y de material predominante madera. Distintamente, su estructura vial y de espacios públicos difiere de los sectores aledaños, en los cuales las manzanas edificadas se organizan con un patrón ortogonal en torno a un vacío central destinado a equipamiento (caso Población Chile 1965).

En el caso de Tarapacá Oriente la estructura vial circundante está constituida por ejes oriente-poniente, norte-sur y una circunvalación oblicua respecto a estos ejes lo cual define un pentágono. Inicialmente los pasajes de la toma se alinearon paralelos a cada uno de estos ejes lo que causó que en la posterior urbanización resultasen calles quebradas, discontinuas respecto al entorno y triángulos mal conformados como espacios residuales equívocamente destinados a ser áreas verdes y de equipamiento. El barrio se vincula con el resto de la ciudad únicamente por medio de sus bordes, ya que no existen otras vías de circulación que atraviesen el barrio y tengan continuidad en ambos sentidos. Esto podría ser una señal de porque el barrio se vive de manera abierta y conectada en sus bordes y más herméticamente y cerrada en su interior, característica que incide negativamente en la seguridad ciudadana.

Dada su localización y buena conectividad, el barrio y su entorno satisfacen en lo inmediato sus necesidades básicas de educación, salud y abastecimiento, no así los culturales y deportivos. Al igual que para el resto de la ciudad el barrio tiene una dependencia del centro cívico, administrativo y cultural, único foco urbano de actividades multifuncionales. La relativa cercanía con el centro y áreas de equipamiento se constituye como el principal atributo y oportunidad para que los pobladores permanezcan en su barrio y no aspiren a desplazarse a barrios nuevos, pero peor ubicados y con escaso equipamiento.

2 SINTESIS URBANA

Existe una percepción comunitaria de abandono respecto a la dotación de infraestructura y obras físicas en el barrio, en algunos casos se atribuye a su origen como toma. Los aspectos más deficientes se describen en los siguientes puntos:

2.1 Áreas Verdes

El barrio Tarapacá Oriente tiene serias deficiencias en la conformación y consolidación de áreas verdes y plazas. Esta situación se debe principalmente a tres factores: los espacios destinados a áreas verdes son espacios residuales, no ha existido o ha sido escasa la implementación de estos espacios, no tienen una debida mantención. Esto genera la ausencia de lugares para el encuentro cotidiano, esparcimiento y convivencia comunitaria, además de una escasa identificación y sentido de pertenencia de los vecinos con su barrio. La hostilidad climatologica de la zona dificulta la mantención de la vegetación por lo que esta es escasa lo que genera un ambiente deteriorado donde predomina la tierra y el polvo.

2.2 Espacio Público

Debido a la inexistencia de normativa que regule el perfil de las calles y antejardines, el espacio público es desordenado y confuso y no alcanza a constituirse como elemento estructurador del barrio. Las diversas tipologías de cierres perimetrales amurallados junto con las esquinas ciegas constituyen puntos de escaso control visual y de inseguridad para los vecinos. El barrio tiene mala iluminación de calles por falta de equipos, mala calidad de los existentes y casi nula mantención.

2.3 Equipamiento

Las necesidades de salud, educación y comercio están bien cubiertas en las inmediaciones del barrio. Sin embargo debido a la distancia y la mala calidad de los espacios de circulación para acceder a estos servicios, se dificulta y entorpece su uso (Biblioteca Municipal, Consultorio). Existe en el barrio una potencial demanda por Jardín Infantil ya que solo el 14% de las viviendas encuestadas que tienen niños menores de 6 años asisten al jardín infantil. La junta vecinal tiene un uso intenso y opera en un edificio que tiene como destino equipamiento educacional de propiedad de la Municipalidad. Por otro lado no existe en el barrio equipamiento deportivo y las áreas verdes son escasas y están mal equipadas. Existe un sitio con destino original a equipamiento que en la actualidad es de propiedad de FF.AA y está abandonado y subutilizado.

2.4 Circulaciones

Trama discontinua al interior del barrio y en relación al contexto urbano inmediato genera mala conectividad y segregación. Los espacios de circulación tienen poco control visual, están mal iluminados y son inseguros. La faja pavimentada en pasajes está en mal estado y áreas laterales abandonadas, con tomas o destinadas a estacionamientos informales, impiden circulación fluida y recorridos. A esto se suma la casi nula presencia de rutas para circular bajo la sombra.

2.5 Vivienda

Viviendas que se originan con solución de autoconstrucción y se han ido consolidando en el tiempo. Propietarios no son merecedores de nuevos subsidios. Varias viviendas construidas con material ligero y deterioradas. Impactan negativamente un alto número de viviendas abandonadas donde se generan puntos insalubres e inseguros.

3 INDICADORES URBANOS

Año de Fundación	n° de hogares	n° de viviendas	Tipo de vivienda	Tipología	Densidad hab/ha	Población	Composición Etarea (en porcentaje)						Subsidios de vivienda			
1973	416	351	Casa	Mixta	132,5	1652	0 - 6	7 - 11	12 - 18	19 - 39	40 - 60	60 y más	2006	2007	2008	
							10,2	8,8	11,4	31,7	26,6	11,3	FSV	P. F.	FSV	P. F.
													50	3	19	60

	Superficie Total Bruta	Superficie Lotes	Superficie Espacio Público			
m2	127.812	76.613	51.199			
%	100%	60%	40%			
		Uso Privado	Uso Público	Plazas	Áreas Verdes	Vialidad
m2	127812	73.274	3.339	3.478	11.553	36.168
%	100%	96%	4%	7%	23%	71%

4 DESCRIPCION Y OBJETIVOS

Se propone como Plan de Gestión de Obras un proyecto integral que permita la recuperación del barrio mediante la renovación de espacios públicos deteriorados y subutilizados y el mejoramiento de las condiciones físicas y ambientales del entorno. Las medidas propuestas buscan la revitalización del espacio público, la integración con el contexto urbano inmediato y promoción del uso intensivo y cotidiano del espacio público.

Las iniciativas de proyecto fueron elaboradas con la participación de la comunidad mediante talleres de diagnóstico, conversaciones informales y la reconstrucción de los modos de habitar de los pobladores. Las iniciativas detectadas se agrupan en 4 áreas de intervención:

- Áreas verdes; plazas y arborización de vías
- Equipamiento; centros comunitarios
- Circulación; reparación de pavimentos
- Obras complementarias; red de alumbrado público

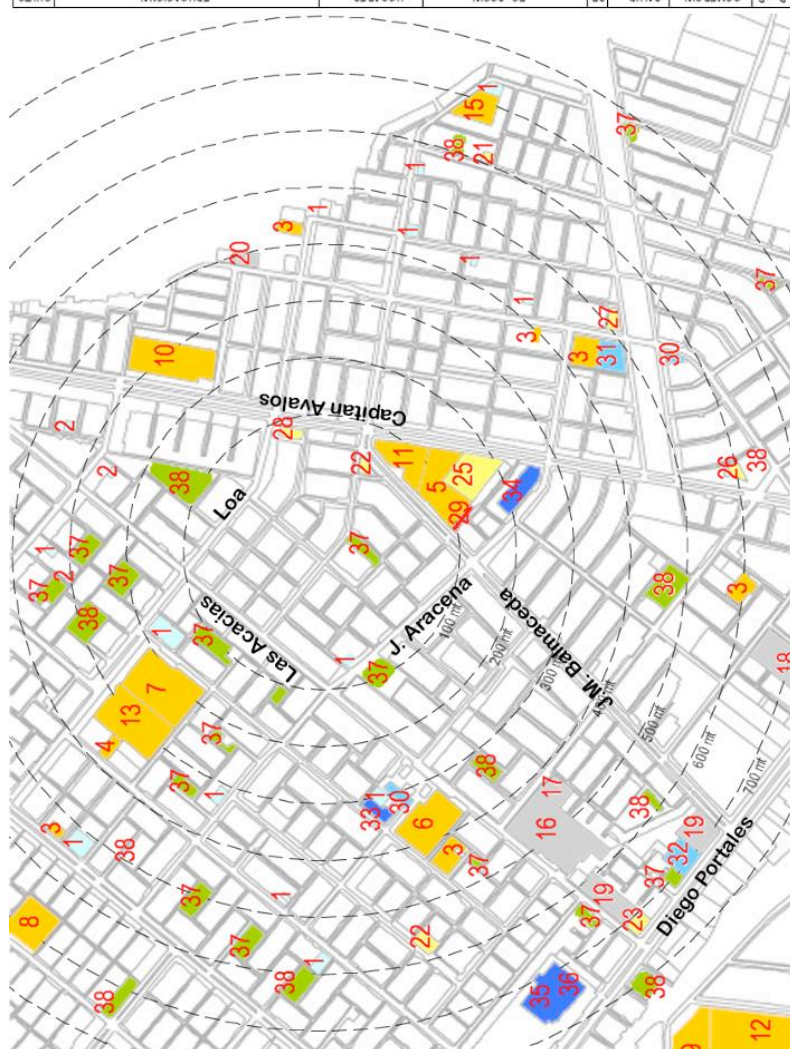
Las intervenciones se integraran para mejorar la calidad de vida en el barrio alineándose a los siguientes objetivos específicos:

- Sacar partido de la localización y ventajas de conectividad del barrio, reforzando el vínculo del interior del barrio con sus bordes y contexto urbano inmediato.*
- Mejoramiento de red de alumbrado público propiciando el uso intensivo del espacio público a toda hora del día.*

- c. Recuperar espacios públicos deteriorados de tal manera que se consoliden como espacios de uso colectivo.*
- d. Implementar ejes de circulación que vinculen los espacios de uso colectivo y generen un circuito para recorrer el barrio.*
- e. Recuperar sitios subutilizados e incorporarlos a red de espacios de uso colectivo.*
- f. Dar solución a necesidades de equipamiento comunitario implementando: Recintos multipropósito, equipamiento deportivo, áreas verdes y equipamiento de educación preescolar.*

Barrio Tarapacá Oriente - ARICA
I REGION

1	Iglesia	
2	Capilla	
3	Jardín Infantil	
4	Sala Cuna	
5	Escuela D-11	
6	Escuela D-12 "Romulo Peña"	
7	Escuela D-17	
8	Escuela D-18	
9	Escuela E-15	
10	Escuela E-26	
11	Escuela F-22	
12	Liceo Politécnico A-2	
13	Liceo Anticipación B-4	
14	Colegio Alta Cordillera	
15	Escuela Básica	
16	Fundación Mi Casa	
17	Hogar Las Brisas	
18	Hogar Infantil	
19	Hogar Universitario	
20	Refugio Los Niños de Belén	
21	Sede Social	
22	Junta Vecinal	
23	Dirección Provincial	
24	Desarrollo Social	
25	IMA, Deportes y Recreación	
26	Club de Rayuela	
27	Sindicato de Colectivos n°8	
28	Biblioteca	
29	Compañía n°5 de Bomberos	
30	Servicio de Salud	
31	Consultorio Oriente	
32	Teleón	
33	Centro Comercial Los Olivos	
34	Feria Cabro Anzà	
35	Supermercado Lider	
36	Banco de Crédito e Inversiones	
37	Plaza	
38	Cancha	



6 PLANO GENERAL



8 DESCRIPCIÓN DE PROYECTOS

Listado de proyecto en orden de prioridad:

1. Mejoramiento de sistema de alumbrado público
2. Remodelación Plaza Amatista
3. Remodelación Plaza de Juegos
4. Mejoramiento de calzada Rodrigo de Araya
5. Espacios de circulación vinculantes
6. Construcción de Centro Integral de desarrollo
7. Construcción de Centro Ambiental y centro recreativo infantil

Proyecto 1: MEJORAMIENTO DE SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO

Superficie : 127.812 m²
Categoría del proyecto : Obra complementaria
Población beneficiada : Directa; 1652 hab. (toda la población)
Indirecta: personas, estudiantes que transitan por el barrio
Fuente de financiamiento : Programa Quiero mi Barrio
Propietario : Bien nacional de uso público



- Incrementar capacidad lumínica de postes existentes (incorporarle más ganchos y/o reemplazar focos).
- Iluminación peatonal en el circuito vinculante del plan de obras.

Proyecto 2: REMODELACION PLAZA AMATISTA

Superficie : 1.215 m2
Categoría del proyecto : Área verde
Población beneficiada : Directa; 1652 hab. (toda la población)
Indirecta: personas, estudiantes que transitan por el barrio
Fuente de financiamiento : Programa Quiero mi Barrio
Propietario : Bien nacional de uso público



- Obras complementan proyecto de Obra de Confianza

Proyecto 3: REMODELACION PLAZA DE JUEGOS

Superficie : 1.659 m²
Categoría del proyecto : Área verde
Población beneficiada : Directa; 1652 hab. (toda la población)
Indirecta: personas, estudiantes que transitan por el barrio
Fuente de financiamiento : Programa Quiero mi Barrio
Propietario : Bien nacional de uso público



- Actualmente los árboles existentes son cuidados y regados por los vecinos. Se sugiere detectar la sensibilidad de los vecinos en cuanto a reubicar esos árboles y tenerlo como antecedente para el diseñar.

Proyecto 4: **MEJORAMIENTO CALZADA RODRIGO DE ARAYA**

Superficie : 1.906 m²
Categoría del proyecto : Circulaciones
Población beneficiada : Directa; 1652 hab. (toda la población)
Indirecta: personas, estudiantes que transitan por el barrio
Fuente de financiamiento : Programa Quiero mi Barrio
Propietario : Bien nacional de uso público



- Recarpeteo de calzada calle Rodrigo de Araya (125 ml recarpeteados) M\$13.000. Se sugiere incluir mejoramiento de veredas

Proyecto 5: **ESPACIOS DE CIRCULACION VINCULANTES**

Superficie : 13.942 m²
Categoría del proyecto : Circulaciones y área verde
Población beneficiada : Directa; 1652 hab. (toda la población)
Indirecta: personas, estudiantes que transitan por el barrio
Fuente de financiamiento : Programa Quiero mi Barrio
Propietario : Bien nacional de uso público







Proyecto 6 (o 7): **CONSTRUCCION DE CENTRO INTEGRAL DE DESARROLLO**

Superficie : 200 m²
Categoría del proyecto : Equipamiento
Población beneficiada : Directa; 1652 hab. (toda la población)
Indirecta: habitantes que viven en el entorno del barrio
Fuente de financiamiento : Programa Quiero mi Barrio
Propietario : Ilustre Municipalidad de Arica



- Centro Integral de Desarrollo; incluye infocentro, JJVV, oficina municipal de información, sala multiuso. El terreno es municipal entregado en comodato a la JJVV, el cual vence pronto

Proyecto 7 (o 6): **CENTRO AMBIENTAL Y CENTRO RECREATIVO INFANTIL**

Superficie : 600 m²
Categoría del proyecto : Equipamiento
Población beneficiada : Directa; 1652 hab. (toda la población)
Indirecta: habitantes que viven en el entorno del barrio
Fuente de financiamiento : Programa Quiero mi Barrio
Propietario : Ejército de Chile (sitio en gestión)



- Centro comunitario con guardería o centro recreativo infantil orientado a buenas prácticas medioambientales que incluya vivero y reciclaje. Esto a raíz de inquietud planteada por agrupación juvenil